

St. Moritz, 23. September 2015

Das Wohnhaus von St. Moritz Energie wird redimensioniert

Das Wohnhaus von St. Moritz Energie an der Via Signuria 5 muss auf Grund eines baurechtlichen Aspekts überarbeitet werden. Das vorgesehene Gebäude wird kleiner. Das Gebäude an der Via Signuria 3 wird rückgebaut. Der Baubeginn wird um ein Jahr verschoben.

Neubau statt Sanierung

Das St. Moritzer Stimmvolk hat am 8. März 2015 mit grossem Mehr dem Vorhaben zur Sanierung der Liegenschaft an der Via Signuria 5 zugestimmt. Gegenstand dieser Vorlage war ein dreigeschossiges Gebäude mit 14 Wohnungen. Das Baugesuch wurde am 12. März 2015 der Gemeinde eingereicht. Gegen das Projekt sind keine Einsprachen eingegangen. Umfangreiche juristische Abklärungen der Baubehörde St. Moritz haben jedoch ergeben, dass das Bauvorhaben nicht im Sinne der Bestandesgarantie behandelt werden kann. Zu gross seien die Abweichungen zum heutigen Gebäudeprofil. Das Projekt muss folglich als Neubau betrachtet werden und muss somit die zulässige Gebäudehöhe und die Ausnützungsvorschriften einhalten. Die Gemeinde wollte bei einem gemeindeeigenen Objekt kein Präjudizfall schaffen. Dies hat St. Moritz Energie dazu bewogen, das Baugesuch zurückzuziehen und das Projekt entsprechend zu überarbeiten.

Die Anpassungen am Gewerbeteil bleiben unverändert. Hingegen besitzt das überarbeitete Projekt nun nur noch zwei Wohngeschosse und umfasst 11 Wohnungen. Dieses Vorhaben wurde von der Baubehörde im Sinne eines Vorentscheides positiv beurteilt. Unverändert bleibt der Rückbau der Via Signuria 3 Teil des Projektes.

Durch die Redimensionierung des Projekts reduzieren sich sowohl Mietertrag als auch Investitionskosten gegenüber der Volksvorlage. Die Wirtschaftlichkeit der Investitionen wurde genau untersucht und ist nach wie vor gegeben.

Projekt nach wie vor Strategiekonform

Der Gemeindevorstand hat bereits im Jahre 2010 die Arbeiten für eine Anpassung der Zone im Bereich Via Signuria in Angriff genommen. Auslöser dieser Anpassung waren verschiedene Bedürfnisse der Gemeinde im Bereich des Werkhofes sowie das Vorhaben von St. Moritz Energie. Zur systematischen Erfassung dieser Bedürfnisse wurde im Jahr 2012 eine Studie betreffend strategischer Weiterentwicklung des Quartiers Signuria in Auftrag gegeben. Das nun überarbeitete Projekt, welches voraussichtlich anfangs Oktober als Baugesuch der Gemeinde eingereicht wird, entspricht nach wie vor der in der Studie vorgesehenen Weiterentwicklung des Quartiers und könnte nach Genehmigung des Zonenplans um das dritte Wohngeschoss erweitert werden. Ebenfalls Strategiekonform ist der Rückbau der heutigen Via Signuria 3.

Das Bauprojekt soll im Frühjahr 2016 in Angriff genommen werden.



Medienmitteilung 4/2015

Media Relations

St. Moritz Energie • Via Signuria 5 • 7500 St. Moritz
Telefon: 081 837 59 10 • Fax: 081 837 59 11
info@stmoritz-energie.ch • www.stmoritz-energie.ch

Patrik Casagrande
Geschäftsführer
patrik.casagrande(at)stmoritz-energie.ch